



TRANSPORDIAMET

Ants Uus
Decoland OÜ
ants@decoland.ee

Teie 10.06.2026

Meie 11.06.2026 nr 7.2-3/26/18928-10

**Saku vald, Saku alevik, Uus-Kopli, Liina ja
Liana maaüksuste ning lähiala
detailplaneeringu koostamine
märkusega**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostamist Saku vald, Saku alevik, Uus-Kopli (katastritunnus 71901:001:0109), Liina (katastritunnus 71801:006:0121) ja Liana (katastritunnus 71801:006:0152) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused korterelamute ja seotud taristu rajamiseks, juurdepääsud lahendatakse kohalikult Soo teelt (71901:001:0088).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostamisel Decoland OÜ töö nr 22051 „Uus-Kopli, Liina ja Liana maaüksuste ja lähiala detailplaneering. Saku alevik, Saku vald, Harju maakond“ järgmise märkustega.

- Palume põhijoonisele kanda nähtavuskolmnurgad planeeringuala siseste kergliiklusteede lõikumisel olemasoleva kergliiklusteedega 15x7m.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Koostamist kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad: Planeeringu seletuskiri, põhijoonis, tehnoplaan

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee